

									
	Bouw-nummer	Type-nummer	Oppervlak (m <sup>2</sup> gbo) excl. berging	Separate berging op -1	Terras oriëntatie	Terras / buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
Begane grond	1	1	127 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	14 m <sup>2</sup>	€ <del>801.805</del>	1 parkeerplaats in onderliggende garage plus 1 parkeerplaats in patio	VERKOCHT
	2	2	114 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	13 m <sup>2</sup>	€ <del>669.350</del>	1 parkeerplaats	VERKOCHT
	3	3	134 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	15 m <sup>2</sup>	€ 835.285	1 parkeerplaats in onderliggende garage plus 1 parkeerplaats in patio	TEKENAFSPRAAK
	4	3a sp	132 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	15 m <sup>2</sup>	€ 805.235	1 parkeerplaats	VRIJ
	5	2sp	114 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	13 m <sup>2</sup>	€ <del>669.350</del>	1 parkeerplaats	VERKOCHT
	6	4	128 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	13 m <sup>2</sup>	€ <del>795.850</del>	2 parkeerplaatsen	VERKOCHT
Eerste verdieping	7	1a	127 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	15 m <sup>2</sup>	€ <del>809.350</del>	2 parkeerplaatsen	VERKOCHT
	8	5	104 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	14 m <sup>2</sup>	€ <del>625.850</del>	1 parkeerplaats	VERKOCHT
	9	3a	134 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	15 m <sup>2</sup>	€ <del>850.785</del>	2 parkeerplaatsen	VERKOCHT
	10	3a1 sp	132 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	15 m <sup>2</sup>	€ <del>840.735</del>	2 parkeerplaatsen	VERKOCHT
	11	5sp	104 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	13 m <sup>2</sup>	€ <del>625.850</del>	1 parkeerplaats	VERKOCHT
	12	4a	123 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	14 m <sup>2</sup>	€ <del>775.850</del>	2 parkeerplaatsen	VERKOCHT
Derde verdieping	13	6	107 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	14 m <sup>2</sup>	€ <del>699.350</del>	1 parkeerplaats in onderliggende garage plus 1 parkeerplaats in de naastliggende garage	VERKOCHT
	14	7	89 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	13 m <sup>2</sup>	€ <del>569.350</del>	1 parkeerplaats	VERKOCHT
	15	8	118 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest	15 m <sup>2</sup>	€ <del>749.350</del>	1 parkeerplaats in onderliggende garage plus 1 parkeerplaats in patio	VERKOCHT
Penthouses	16	9	148 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest/zuidwest	36 m <sup>2</sup>	€ <del>929.350</del>	2 parkeerplaatsen en 2 balkons	VERKOCHT
	17	10	138 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest/zuidwest	36 m <sup>2</sup>	€ <del>890.850</del>	2 parkeerplaatsen en 2 balkons	VERKOCHT
	18	9a	147 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest/zuidwest	37 m <sup>2</sup>	€ <del>959.350</del>	2 parkeerplaatsen en 2 balkons	VERKOCHT
	19	10a	139 m <sup>2</sup>	6 m <sup>3</sup>	Noordwest/zuidwest	35 m <sup>2</sup>	€ <del>910.850</del>	2 parkeerplaatsen en 2 balkons	VERKOCHT

**Algemene voorwaarden prijslijst:**

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (inclusief belastingen) en inclusief de aangegeven parkeerplaatsen ter waarde van €30.000,- per parkeerplaats onder een gebouw of €20.000,- per parkeerplaats in de patio. Deze zijn verplicht af te nemen.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Berkel Centrum West B.V. houdt zich het recht voor de prijzen te wijzigen.
- De koopsommen zijn geldig tot 01-07-2024.
- De uitvoering van de appartementen is conform de verkoopbrochure d.d. 12-04-2023.
- Vermelde oppervlakten zijn indicatief.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (7% vanaf 16 november 2023) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.

**Verkoop en informatie**

Van Dullink Makelaars  
Kerksingel 2  
2651 CC BERKEL EN RODENRIJS  
T: 010 - 511 44 55  
E: info@vandullink.nl  
I: www.vandullink.nl

**Ontwikkeling en verkoop**

Berkel Centrum West  
is een samenwerking  
tussen ABB Projecten B.V.  
en Waaijer Projectrealisatie  
T: 0184 - 495 495  
I: www.berkelcentrumwest.nl

**Realisatie**

ABB Bouw B.V.  
Stationspark 1000  
3364 DA Sliedrecht  
I: www.abbbouwgroep.nl

