



Bouw-nummer	Type-nummer	Oppervlak (m ² gbo) excl. berging	Aantal slaapkamers	Oriëntatie buitenruimte	Oppervlak buitenruimte (m ²)	Berging-nummer	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status	13-1-2021
Niveau 2										
29	I	85 m ²	2	zuid-oost	13 m ²	29	€ 369.900,00	Woningbreed balkon	Optie	
30	E1s	85 m ²	2	noord-west	23 m ²	30	€ 365.900,00	Grote buitenruimte gelegen aan daktuin	Vrij	
31	E1s	85 m ²	2	noord-west	23 m ²	31	€ 365.900,00	Grote buitenruimte gelegen aan daktuin	Vrij	
32	E1	85 m ²	2	noord-west	23 m ²	32	€ 365.900,00	Grote buitenruimte gelegen aan daktuin	Optie	
33	E1	85 m ²	2	noord-west	23 m ²	33	€ 365.900,00	Grote buitenruimte gelegen aan daktuin	Vrij	
34	G	97 m ²	2	noord-west	26 m ²	34	€ 409.900,00	Frans balkon, overdekte parkeerplaats, grote buitenruimte gelegen aan daktuin	Vrij	
35	F	114 m ²	2	noord-west	26 m ²	35	€ 484.900,00	Overdekte parkeerplaats, extra, inpandige berging, grote buitenruimte gelegen aan daktuin	Vrij	
36	Es	92 m ²	2	noord-west	22 m ²	36	€ 387.900,00	Grote buitenruimte gelegen aan daktuin	Vrij	
37	E	92 m ²	2	noord-west	22 m ²	37	€ 387.900,00	Grote buitenruimte gelegen aan daktuin	Vrij	
38	D	103 m ²	2	zuid-oost	16 m ²	38	€ 439.900,00	Overdekte parkeerplaats, balkon en tweede buitenruimte gelegen aan daktuin	Optie	
39	C	119 m ²	3	zuid-west	21 m ²	39	€ 509.900,00	Overdekte parkeerplaats, balkon en tweede buitenruimte gelegen aan daktuin	Optie	
40	B2	91 m ²	2	zuid-west	33 m ²	40	€ 394.900,00	Balkon en tweede buitenruimte gelegen aan daktuin	Optie	
41	B2	91 m ²	2	zuid-west	33 m ²	41		Balkon en tweede buitenruimte gelegen aan daktuin	Verkocht	
42	B	91 m ²	2	zuid-west	33 m ²	42	€ 394.900,00	Balkon en tweede buitenruimte gelegen aan daktuin	Optie	
43	Bs	91 m ²	2	zuid-west	33 m ²	43		Balkon en tweede buitenruimte gelegen aan daktuin	Verkocht	
44	B1	91 m ²	2	zuid-west	33 m ²	44	€ 394.900,00	Balkon en tweede buitenruimte gelegen aan daktuin	Optie	
45	B1s	91 m ²	2	zuid-west	33 m ²	45		Balkon en tweede buitenruimte gelegen aan daktuin	Verkocht	
46	A1	77 m ²	2	zuid-west	7 m ²	46	€ 344.900,00	Overdekte parkeerplaats	Optie	
Parkeerplaatsen										
Nr.										
	PP					130	€ 19.000,00	Extra overdekte parkeerplaats, beperkt aantal beschikbaar	Optie	
	PP					131	€ 19.000,00	Extra overdekte parkeerplaats, beperkt aantal beschikbaar	Optie	
	PP					132	€ 19.000,00	Extra overdekte parkeerplaats, beperkt aantal beschikbaar	Optie	
	PP					133	€ 19.000,00	Extra overdekte parkeerplaats, beperkt aantal beschikbaar	Vrij	
	PP					134	€ 19.000,00	Extra overdekte parkeerplaats, beperkt aantal beschikbaar	Vrij	
	PP					135		Extra overdekte parkeerplaats, beperkt aantal beschikbaar	Verkocht	



Bouw-nummer	Type-nummer	Oppervlak (m ² gbo) excl. berging	Aantal slaapkamers	Oriëntatie buitenruimte	Oppervlak buitenruimte (m ²)	Berging-nummer	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
Niveau 3									
52	I1	85 m ²	2	zuid-oost	8 m ²	52	€ 369.900,00		Optie
53	E3s	85 m ²	2	noord-west	8 m ²	53	€ 365.900,00		Optie
54	E3s	85 m ²	2	noord-west	8 m ²	54	€ 365.900,00		Optie
55	E3	85 m ²	2	noord-west	8 m ²	55	€ 365.900,00		Optie
56	E3	85 m ²	2	noord-west	8 m ²	56	€ 365.900,00		Vrij
57	G1	104 m ²	2	noord-west	9 m ²	57	€ 434.900,00	Overdekte parkeerplaats en extra inpandige berging	Vrij
58	F1	114 m ²	2	noord-west	9 m ²	58	€ 484.900,00	Overdekte parkeerplaats en extra inpandige berging	Optie
59	E2s	92 m ²	2	noord-west	8 m ²	59	€ 387.900,00		Vrij
60	E2s	92 m ²	2	noord-west	8 m ²	60	€ 387.900,00		Optie
61	D1	103 m ²	2	zuid-oost	16 m ²	61		Overdekte parkeerplaats, twee buitenruimtes	Verkocht
62	C1	119 m ²	3	zuid-west	11 m ²	62	€ 519.900,00	Overdekte parkeerplaats	Optie
63	B5	91 m ²	2	zuid-west	9 m ²	63	€ 389.900,00		Optie
64	B5	91 m ²	2	zuid-west	9 m ²	64			Verkocht
65	B3	91 m ²	2	zuid-west	9 m ²	65	€ 389.900,00		Optie
66	B3s	91 m ²	2	zuid-west	9 m ²	66	€ 389.900,00		Optie
67	B4	88 m ²	2	zuid-west	7 m ²	67	€ 379.900,00		Optie
68	B4s	88 m ²	2	zuid-west	7 m ²	68	€ 379.900,00		Optie
69	A	81 m ²	2	zuid-west	7 m ²	69	€ 354.900,00	Overdekte parkeerplaats en extra inpandige berging	Optie



Bouw-nummer	Type-nummer	Oppervlak (m ² gbo) excl. berging	Aantal slaapkamers	Oriëntatie buitenruimte	Oppervlak buitenruimte (m ²)	Berging-nummer	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status	13-1-2021
Niveau 4										
87	I2	75 m ²	2	zuid-oost	8 m ²	87	€ 335.900,00	Overdekte parkeerplaats, iets kleiner in m ² door sprong in de buitengevel	Optie	
88	E3s	85 m ²	2	noord-west	8 m ²	88	€ 370.900,00		Vrij	
89	E5s	82 m ²	2	noord-west	8 m ²	89	€ 362.900,00		Vrij	
90	E5	82 m ²	2	noord-west	8 m ²	90	€ 362.900,00		Vrij	
91	E5	82 m ²	2	noord-west	8 m ²	91	€ 362.900,00		Vrij	
92	G1	104 m ²	2	noord-west	16 m ²	92	€ 439.900,00	Overdekte parkeerplaats en extra inpandige berging	Optie	
93	F1	114 m ²	2	noord-west	9 m ²	93		Overdekte parkeerplaats en extra inpandige berging	Verkocht	
94	E4s	90 m ²	2	noord-west	8 m ²	94	€ 387.900,00		Vrij	
95	E4	90 m ²	2	noord-west	8 m ²	95	€ 387.900,00		Vrij	
96	D2	103 m ²	2	zuid-oost	13 m ²	96	€ 439.900,00	Overdekte parkeerplaats, twee buitenruimtes	Optie	
97	C1	119 m ²	3	zuid-west	11 m ²	97	€ 532.900,00	Overdekte parkeerplaats, hoge nok in woonkamer	Optie	
98	B7	85 m ²	2	zuid-west	9 m ²	98	€ 384.900,00		Optie	
99	B7	85 m ²	2	zuid-west	9 m ²	99	€ 384.900,00		Optie	
100	B3	91 m ²	2	zuid-west	9 m ²	100	€ 394.900,00		Optie	
101	B3s	91 m ²	2	zuid-west	9 m ²	101	€ 394.900,00		Optie	
102	B6	85 m ²	2	zuid-west	5 m ²	102	€ 379.900,00		Optie	
103	B6s	85 m ²	2	zuid-west	5 m ²	103	€ 379.900,00		Optie	
104	A	81 m ²	2	zuid-west	7 m ²	104	€ 359.900,00	Overdekte parkeerplaats en extra inpandige berging	Optie	

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW).
- De koopsommen zijn inclusief de toegewezen parkeerplaats.
- De uitvoering van de appartementen is conform de verkoopbrochure d.d. 24-11-2020.
- Vermelde oppervlakten zijn indicatief.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 1 maart 2021) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De koopsommen zijn geldig tot 01-02-2021.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en informatie

Van Dullink Makelaars
Kerksingel 2
2651 CC BERKEL EN RODENRIJS
T: 010 - 511 44 55
E: info@vandullink.nl
I: www.vandullink.nl

**Verkoop en informatie**

Schieland Borsboom Makelaars
Goudsesingel 12
3011 KA ROTTERDAM
T: 010 - 311 00 11
E: info@schielandborsboom.nl
I: www.schielandborsboom.nl

**Ontwikkeling en verkoop**

Berkel Centrum West
is een samenwerking
tussen ABB Bouwgroep
en Waaijer Projectrealisatie
T: 0184 - 495 495
I: www.berkelcentrumwest.nl

**Realisatie**

ABB Bouw B.V.
Molendijk 160
3361 ER SLIEDRECHT
I: www.abbbouwgroep.nl

