

ERRATUM 01

behorende bij de verkoopbrochure van
Alluvium, Berkel & Rodenrijs

Projectnummer : 140334
Datum : 14 oktober 2020

Wat is een erratum? Dit is omschreven op pagina 54 van de verkoopbrochure onder alinea 'Voorbehoud en wijzigingen'. Samengevat zijn het wijzigingen op de verkoopcontractdocumentatie als gevolg van bijvoorbeeld gewijzigde regelgeving, constructieve benodigde aanpassingen en/of optimalisaties. Onderstaand zijn de wijzigingen omschreven.

Vloeren

De dekvloer in de appartementen wordt uitgevoerd als een zogenaamde zwevende dekvloer, bestaande uit een geluidsisolerende isolatielaag en een dekvloer.

Verdiepingshoge deurkozijnen

De verdiepingshoge deuren en kozijnen van woningtype D, bouwnummer 17, worden uitgevoerd tot een normale verdiepingshoogte (zijnde circa 2,6 meter) van een appartement. Deze deuren en kozijnen sluiten niet aan tegen de hellende dakdelen.

Vloer- en plafondafwerking

Het toilet, de hal, de technische kast en de inpandige badkamer van woningtype D, bouwnummer 17, krijgt een verlaagd plafond op circa 2450+ vloer.

Sanitair

De omschreven draingoot wordt uitgevoerd met warmteterugwinning.

PV-installatie

Het betreft een collectief systeem met centrale omvormers, waarbij de elektriciteit gebruikt wordt voor de algemene buitenverlichting van het complex en dus niet voor de individuele woninginstallatie. Het overschot wordt aan het net teruggeleverd. Uitbreiding van het aantal panelen is niet mogelijk.

Kleur- en materiaalstaat

Trap fietsenkelder wordt uitgevoerd in naturel grijs.

Prefab beton in gevels en van de balkonvloer wordt lichtgrijs in plaats van crèmewit.

Afwerkstaat algemene ruimten

De wanden en plafonds van de ruimten entreehal en lifthallen worden afgewerkt met spuitwerk.

De wanden van de trappenhuisen worden afgewerkt met spuitwerk, de onderzijde van de trappen worden niet afgewerkt.

De ruimte "Parkeergarage in- en uitrit" is feitelijk niet aanwezig. Dit is de autolift. Vloer-, wand- en plafondafwerking hiervan is onbehandeld.

De in de doorsnede gesuggereerde balken in de parkeergarage worden niet aangebracht.